

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 23 сентября 2021 года № 138 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 3 марта 2022 года № 24, от 25 мая 2023 года № 89, от 28 марта 2024 года № 53, от 25 апреля 2024 года № 73, от 5 июня 2025 года № 78, от 5 февраля 2026 года № 13), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2 слова ", органов государственной власти и органов местного самоуправления в случае владения и (или) пользования объектами муниципального земельного контроля" исключить;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты земельных отношений подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного, низкого риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

3. Отнесение объектов земельных отношений к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов земельных отношений к определенным категориям риска согласно приложению к настоящему Положению.

4. Объект земельных отношений считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

5. В случае, если объект земельных отношений не отнесен к определенной категории риска, такой объект земельных отношений считается отнесенным к категории низкого риска.

6. Орган муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта земельных отношений критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта земельных отношений и вносит соответствующие сведения в единый реестр видов контроля.

7. Контролируемые лица, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в орган муниципального земельного контроля заявление об изменении присвоенной ранее категории риска объекту земельных отношений в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального земельного контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

9. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля утверждается решением Думы города Костромы.;"

3) в статье 4:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Профилактические мероприятия проводятся органом муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.;"

часть 11 дополнить словами ", в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных

и муниципальных услуг (функций) (44gosuslugi.ru), являющимся государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (далее - региональный портал).";

часть 16 после слов "при обращении контролируемых лиц и (или) их представителей" дополнить словами ", направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала,";

часть 17 после слов "видео-конференц-связи" дополнить словами ", использования мобильного приложения "Инспектор"";

4) в статье 6:

часть 15 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала или мобильного приложения "Инспектор".";

в части 17 слова "В ходе" заменить словами "Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального земельного контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе";

дополнить частью 24 следующего содержания:

"24. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

5) статью 7 дополнить частью 7 следующего содержания:

"При проведении контрольных мероприятий осмотр может осуществляться с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

6) часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"3. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, нарушений обязательных требований орган муниципального земельного контроля в пределах полномочий после оформления акта контрольного мероприятия выдает контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, направляет копию указанного акта в орган государственного земельного надзора, а также принимает решения и совершает действия в соответствии с частью 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ. Орган муниципального земельного контроля может выдавать предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований."

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы
города Костромы

Н. А. Пашканова

Глава города Костромы

О.В. Болоховец

" ___ " _____ 2026 года

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
"О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы"

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" (далее – Проект) разработан в целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством, а также с учетом заключения Правового управления администрации Костромской области № 33794 на решение Думы городского округа город Кострома Костромской области от 23 сентября 2021 № 138 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы".

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее — Федеральный закон № 248-ФЗ) внесен ряд изменений.

Также Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

Частью 3 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ) определено, что объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

Частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ), определено, что контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Учитывая изложенное, Проектом предлагается статью 3 Положения изложить в новой редакции.

Также Проектом предлагается внести изменения в часть 1 статьи 4 Положения в целях приведения в соответствие с частью 1 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с изменениями, внесенными в часть 4 статьи 49 и части 1, 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ) Проектом предлагается внести изменения в статью 4 Положения в части возможности подачи контролируруемыми лицами возражения в отношении выданного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также осуществления консультаций по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Проектом статья 6 приводится в соответствие с статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ) в части возможности, при проведении документарной проверки, предоставления контролируруемыми лицами документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор". Также уточняется условия, при которых при проведении документарной проверки могут осуществляться контрольные действия, а именно в случае, если имеющихся в распоряжении у органа муниципального земельного контроля сведений и документов недостаточно.

Кроме того, Проектом предлагается привести статью 6 Положения в соответствие с частью 5 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ) дополнив частью 24, устанавливающей возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки, рейдового осмотра с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Проектом также, в соответствии с частью 5 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ, предлагается внести изменения в статью 7 Положения установив возможность при проведении контрольных мероприятий осуществлять осмотр с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Проектом приводится в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации часть 3 статьи 8 Положения, а именно устанавливается необходимость направления органом муниципального земельного контроля в случае выявления при проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, нарушений обязательных требований копию акта такого контрольного мероприятия, а также возможность выдачи органом муниципального земельного контроля предписания об устранении нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Ожидаемым результатом Проекта является приведение муниципального правового акта в соответствии с положениями Федерального закона № 248-ФЗ.

Принятие Проекта негативных эффектов не предусматривает. Иных способов решения проблемы не предусмотрено.

Принятие решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Предлагаемый к рассмотрению Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с частью 1 статьи 5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Костромы обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250.

**Контрольный лист определения
необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта
решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о
муниципальном земельном контроле на территории города Костромы"**

№ п/п	Проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	НЕТ
2	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, запретов и ограничений для субъектов иной экономической деятельности	НЕТ
3	предполагает установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	НЕТ
4	разработан исключительно в целях приведения отдельных формулировок муниципальных актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствие с федеральным законодательством или региональным законодательством	НЕТ

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта:

да/нет

(ненужное зачеркнуть)

Глава города Костромы
Дата _____

О. В. Болоховец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы"

В случае принятия решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения либо принятия иных решений Думы города Костромы.



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.

Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32.

E-mail: gorod_kostroma@kostroma.gov.ru, <http://grad.kostroma.gov.ru>

№ _____
На № _____ от _____

Председателю Думы
города Костромы

**О внесении на рассмотрение проекта
решения Думы города Костромы**

Пашкановой Н. А.

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" (далее – проект решения).

Представление проекта решения на всех стадиях рассмотрения Думой города Костромы поручено исполняющему обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главному архитектору города Костромы Яновой Елене Сергеевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 3 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка к проекту решения на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы, подлежащих отмене, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Контрольный лист определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 5. Экспертное заключение № 33794 на решение Думы городского округа город Кострома Костромской области от 23.09.2021 № 138 "Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории города Костромы" на 6 листах в 1 экземпляре.
 6. Письмо в прокуратуру Костромской области от 12 мая 2026 года № 15исх-1548/26 на 2 листах в 1 экземпляре.

О.В. Болоховец